

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа " 30 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Горького 56

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пирогова Т.Г.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решением общего собрания от 02 марта 2015 г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора  
Колнаузова В.И.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от "02" марта 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 56, расположенном по адресу: Горького

|          |  |                  | Таблица 1                         |
|----------|--|------------------|-----------------------------------|
|          | Горького 56  |                  | 1458,1                            |
|          | тариф на 2023г,  |                  |                                   |
| №        | Наименование вида работы (услуги)  | сумма, руб/год   | подтвержд. Документ               |
| 1        | 2  | 3                | 4                                 |
| <b>1</b> | <b>Содержание несущих конструкций МКД (за исключением текущего ремонта)</b>  | <b>0,00</b>      |                                   |
| 1.1      | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли.. | 0,00             | наряд- задание выполнено          |
| <b>2</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)</b>   | <b>156312,47</b> |                                   |
| 2.1      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: Техническое обслуживание, осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осветительных электроустановок   | 231,00           | наряд- задание, акт выполнено     |
| 2.2      | Электромонтажные работы: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);   | 4494,00          | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.3      | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)  | 5588,00          | заказ-наряд выполнено             |
| 2.4      | Техническое обслуживание газового оборудования внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме По заключенным договорам со специализированными организациями   | 3194,64          | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.5      | техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | 7680,00          | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.6      | Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий  | 23898,24         | по дог. Управления выполнено      |
| 2.7      | Диспетчерское обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи  | 10862,89         | по дог. Управления выполнено      |
| 2.8      | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления   | 36028,00         | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.9      | Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров, промывка и дезинфекция  |                  | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.10     | Содержание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ  | 64335,70         | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.11     | Содержание УТТЭ: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определением работоспособности проверка состояния;   |                  | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.12     | Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией  |                  | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.13     | Прочие работы и услуги по обслуживанию инжен. Сетей  |                  | заказ-наряд, акт выполнено        |
| <b>3</b> | <b>Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД.</b>   | <b>88465,74</b>  |                                   |
| 3.1      | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн, посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)   | 26255,76         | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.2      | Уборка лестничных клеток   | 53832,00         | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.3      | Содержание контейнерной площадки (обработка, уборка площадки),   | 2812,68          | по договору с подр орг, выполнено |

|            |  |                  |                              |
|------------|--|------------------|------------------------------|
| 3.4        | Покос травы на газонах   | 339,00           | заказ-наряд, акт выполнено   |
| 3.5        | Санитарно-гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)   |                  | заказ-наряд, акт выполнено   |
| 3.6        | Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)   | 5226,30          | заказ-наряд, акт выполнено   |
| <b>4</b>   | <b>Услуги управления МКД</b>   | <b>111978,12</b> |                              |
| 4.1        | Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм. обращений и жалоб, заключение и учет договора со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету Абонентского обслуживания. Претензионная работа. | 111978,12        | по дог. Управления выполнено |
| 4.2        | Услуги ЕИРЦ (Ведение лицевых счетов, выдача справок, расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные, услуги по формированию и рассылке квитанции). Информационно техническое сопровождение (программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, )   |                  | по дог. Управления выполнено |
| 4.3        | НДС *20% и пр налоги 2%  |                  | по дог. Управления выполнено |
| <b>1-4</b> | <b>Итого затраты по содержанию МКД</b>   | <b>356756,33</b> |                              |
| <b>5</b>   | <b>Текущий ремонт МКД</b>  | <b>8293,70</b>   |                              |
| 5.1        | Ремонт инженерно-технических коммуникаций (систем холодного горячего   | 5032,00          |                              |
| 5.2        | Ремонт, замена запорной арматуры   | 3861,70          |                              |
| <b>6</b>   | <b>Итого содержание и т. д. МКД</b>  | <b>365650,03</b> |                              |

